

Helge Falkenberg
Medlemsnr. 53906
Lærer Holes vei 7
0378 Oslo

Til

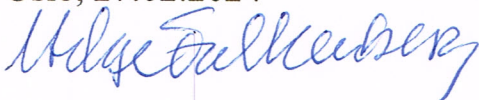
Skiforeningen – Foreningen til Ski-Idrettens Fremmes generalforsamling 2024
post@skiforeningen.no

Skiløypa parkeringsplass Åmot nær Elveli i Sørkedalen - Brennatunet - Finnerud (og videre mot bl.a. Glåmene / Kobberhaughytta)

Framstillingen her er femdelt:

- 1) Nederst/bakerst: Innkopierte min e-postkorrespondanse med Skiforeningen 13.-15. november 2023. E-posten 15. november har ikke utløst noe svar.
- 2) Deretter, «hitover»: Min e-post til Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten (PBE) 14.02.2024.
- 3) Lenke til Oslo kommune, Plan- og bygningsetatens saksinnsyn for saksnummer 202010318.
- 4) Mine kommentarer til saken per 27.02.2024.
- 5) Mitt forslag til vedtak på Skiforeningens generalforsamling 2024.

Oslo, 27.02.2024



5) Forslag til vedtak på Skiforeningens generalforsamling 2024:

- * Generalforsamlingen forutsetter at Skiforeningen holder seg til og aktivt medvirker til gjennomføring av avtale 10.12.2019 mellom Løvenskiold Eiendom AS og Skiforeningen om justering av skiløypetrasé ovenfor Sakariasveien, Sørkedalen.
- * Generalforsamlingen ber partene om å bestrebe seg på at justert løypetrasé er på plass til skisesongen 2024/2025.

4) Kommentarer til saken per 27.02.2024:

Avtalen undertegnet 10.12.2019 for Løvenskiold Eiendom AS og av Skiforeningen er slik:

«Avtale om justering av skiløypetrase ovenfor Sakariasveien, Sørkedalen.

I forbindelse med boligbygging i «Brennabakken» ovenfor Sakariasveien må det gjøres en justering av skiløypetrasen. Se vedlagt skisse. Det er enighet om at det gjøres en felles oppgang av løypealternativet når veibygging og infrastruktur arbeider er i gang. Skiløype må reetableres med samme standard som dagens trase.»

I PBEs dok. 73, underdok. 4 på saksnummer 202010318 gir Skiforeningen 28.11.2023 en åpenbart feil framstilling om avtalemessig løype.

Under samme dokument framgår det at Løvenskiold-Vækerø 29.11.2023 tiltrer denne feilaktige framstillingen.

I PBEs dok. 76, underdok. 1 etterspør Løvenskiold Eiendom AS 23.02.2024 ferdigattest ved tilsynelatende å overse avtalen mellom firmaet og Skiforeningen om justering av skiløype.

For øvrig framgår det i PBEs dok. 74 09.01.2024 fra Brennabakken Grendelag at de etterspør bl.a. samme; opparbeiding av omlagt skiløype.

3) Oslo kommune, Plan- og bygningsetatens saksinnsyn for saksnummer 202010318:

Per dags dato er saksnummer 202010318 àjour/oppdatert t.o.m. dokument nr. 76 av 23.02.2024:

<https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/casedet.asp?direct=Y&mode=&caseno=202010318>

2) E-post til Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten 14.02.2024:

«**Fra:** Helge Falkenberg <helge.falkenberg@online1.no>

Sendt: onsdag 14. februar 2024 08:49

Til: 'postmottak@pbe.oslo.kommune.no' <postmottak@pbe.oslo.kommune.no>

Emne: Saksnummer 202010318 - skiløype Brennånet

Jeg viser til min e-post 18.10.2022 som ligger som dok. 62 på saken.

Som dok. 61 ligger PBEs brev 02.11.2022 til Bolig Partner AS, med kopi til blant andre meg.

Jeg har ikke vært i terrenget siden før høsten 2022, men jeg er på annen måte blitt kjent med at omlegging av skiløype som forutsatt i underdok. 36 til dok. 1 Søknad om rammetillatelse ikke er gjennomført ennå.

Jeg har sett på saksinnsyn:

* Dok. 73 der Bolig Partner søker om ferdigattest.

* Dok. 74 der Brennabakken Grendelag påpeker ikke gjennomført skiløype som forutsatt i avtale mellom Løvenskiold Eiendom og Skiforeningen.

Under dok. 73 ligger bekreftelse fra Skiforeningen; «Skiforeningen kan bekrefte at avtalt omlegging av skiløypetrase i forbindelse med Brennaturnet er ferdigstilt av Løvenskiold Skog.»

Som Plan- og bygningsetaten selv vil ha sett: Denne opplysningen speiler ikke avtalen som gjelder og er følgelig ikke korrekt.

Videre ligger et dokument som av PBE er gitt betegnelsen Utklipp skiløype i bruk. Tekstingen anfører (hvem er forfatter/avsender?) «den nye løypa prepareres. Bilde til høyre viser gulmarkering på den nyetablerte traseen,».

Dette er en helt annen trasé enn forutsatt i «byggesaken»/avtalen mellom Løvenskiold Eiendom og Skiforeningen datert 10.12.2019 med vedlagt tegning.

Det er grunn til å påpeke den unøyaktige framstilling som er gitt i underdok. 5 til dok. 73: Teksten viser til «bildet til høyre». Bildene står ikke venstre-høyre, men det ene over det andre. Bildene ser ut til stort sett å vise samme utsnitt av kart, men i ulik størrelse.

På det nederste bildet er inntegnet «ny» gul løype som tilsvarer del av blå løype på det øverste bildet. Blå løype på det nederste bildet, i tynnere strek enn på det øverste, samsvarer med «blå den tidligere traseen» slik det er framstilt i teksten. Det siste er jo for så vidt korrekt og gjelder trasé som skal erstattes «lokalt» ved Brennaturnet av trasé etter tegningen vedlagt avtalen Løvenskiold – Skiforeningen 10.12.2019.

For min del har jeg fra skisesongen 2022/2023 kalt traséen inntegnet gul som det er vist til i dok. 73 underdok. 4-5 for «erstatningsløype» og for så vidt ansett den som midlertidig. Om Skiforeningen ønsker å etablere «erstatningsløypa» som permanent står foreningen selvsagt fritt, men ikke i stedet for løype ved Brennaturnet som foreningen og Løvenskiold Eiendom ikke kommer utenom å etablere i tråd med rammetillatelsen av 03.07.2020.

I ovennevnte brev 02.11.2022 anførte PBE blant annet:

«Ettersom skiløypa er en del av utomhusplanen som er bindende for prosjektet, så må følgelig løypetraseen være opparbeidet for at tiltaket skal kunne få ferdigattest.»

Plan- og bygningsetaten er selvsagt klar over at det ikke grunnlag for å gi tiltaket ferdigattest slik Bolig Partner AS har søkt om 22.12.2023.

Med hilsen
Helge Falkenberg
Lærer Holes vei 7
0378 Oslo

Tlf. 48 18 30 39»

1) E-postkorrespondanse med Skiforeningen 13.-15. november 2023:

«**Fra:** Helge Falkenberg <helge.falkenberg@online1.no>

Sendt: onsdag 15. november 2023 12:00

Til: 'post@skiforeningen.no' <post@skiforeningen.no>

Emne: SV: Skiløypa parkeringsplass Åmot nær Elveli - Brennaturnet - Finnerud (og videre mot bl.a. Glåmene / Kobberhaughytta)

God dag, og takk for svar i går – på timen, det var raskt levert.

Men... jeg har en del kommentarer/spørsmål nedenfor.

«Litt usikker på hva du viser til ift at «Skiløypa var neppe i drift skisesongen 2021/2022.»»

Jeg sikter da til løypa fra Elveli-trakten rett «bort/sørøst-over» og skrått oppover mot Brennattunet. Altså ikke fra Elveli og rett opp mot Heikampenveien og denne til venstre oppover. Heller ikke opp til Heikampenveien og noen få meter nedover denne før «erstatningsløypa» mot Finnerud fra vinteren 2023 tok videre oppover i skogen (umerket og ikke retningsskiltet, så vidt jeg husker).

Vinteren 2021 og trolig også forut, hvis jeg ikke husker feil, hang det salgsplakater «på» Brennattunet og det var stukket ut / markert tomter, dette igjen hvis jeg ikke husker feil.

Vinteren 2022 gikk jeg ikke løypa Elveli – Finnerud («over Brennattunet») i noen retning på ski. Det var jo ikke så topp snøforhold den vinteren, men jeg gikk noen ganger «Heikampenveien» fra Elveli – retning Hansemyr, begge veier. Skiforeningens løypekart på nettet viste hele tiden 14.03.2021 som dato for siste preppstatus for løypa Elveli – Finnerud. Jeg lurte på om grunnen til at løypa ikke framstod på kartet/føremeldingen som «kjørt» skyldtes de litt dårlige snøforholdene, men at den likevel var brukbar/framkommelig om man ikke stilte så store krav. Eller om det var slik at traseen ikke var tilgjengelig for skiløpere på grunn av utbyggingsaktivitet på Brennattunet?

«Løypen fra Elveli til Finnerud ble kjørt i sesongen som var. Sist preparert 7. april.»

Og da snakker vi vel begge om det som jeg kaller «erstatningsløypa» slik den framkommer på kartet under lenken her:

<https://www.skiforeningen.no/utimarka/omrader/nordmarka-syd/loyper/elveli-finnerud/>

«Vi er godt kjent med utfordringene traseen gir både for skiløpere og prepareringsarbeidet.»

Jeg gikk denne løypa 23. februar og 9. mars 2023.

Fra turen 23. februar hadde jeg notert:

«Kommet opp fra Elveli-trakten møter man skilt på Heikampenveien som peker oppover og nedover. Ved de cirka hundre meter lenger nedover «veien» var det ingen løypeskilt for den nye traséen/«erstatningsløypa». Det hadde vært to dagers snøfall forut. Det var skuffende at det ikke var kjørt spor. Ingen hadde gått der etter siste natts snøfall. Akkurat som fra Brennattunet er det ganske stor stigning i terrenget, men mer i «erstatningsløypa» er mitt inntrykk. Og trolig mer krevende å stå ned enn i løypa mot Brennattunet da man stod nedover der.

Jeg kom (uten medbrakt kartverk) til et punkt der det gikk spor av et spor oppover mot venstre samt indikasjon av spor nedover til høyre. Sporene ned-/oppover til høyre så ut til å utgjøre et visst tråkk, noe mer enn fra skiløper med hund som var kommet imot meg mens jeg gikk oppover. Men hva representerte de for skiløype i en trakt uten rødmerking eller skilting? Jeg valgte å gå oppover mot venstre, noe som ikke viste seg å være så smart – men det var da noe spor å følge som til slutt førte meg ned over skrenten ved Finnerud og over et bufegjerde der.»

9. mars var jeg da fra før passe kjent med traseen/området og gjorde ikke den feil «å gå oppover mot venstre» som gangen før førte meg nærmest villskogs og til en del strev, men tok «spor nedover til høyre» på aktuelt punkt.

Slik jeg husker per i dag høsten 2023 var løypa ok kjørt 9. mars. Som man kan ha forstått, gikk jeg løypa kun oppover disse to gangene. Jeg gjorde meg refleksjoner om hvordan nedkjøringen kunne være og møtte skiløpere som kom imot i en viss fart osv.

Dette rimer for så vidt med det som dere skrev i går «Vi er godt kjent med utfordringene traseen gir både for skiløpere og prepareringsarbeidet.» Løypebeskrivelsen under lenken ovenfor sier det på sin måte:

«Løypa er bratt og går i til dels kupert terreng - du skal opp ca. 250 høydemeter. Løypa krever mye snø. Å stå den ned fra Finnerud krever årvåkenhet og gode skiferdigheter.»

Etter min hukommelse var ikke den tidligere vanlige løypa over det som skulle bli Brennatunet av en slik beskaffenhet at man måtte ta til årvåkenhet og gode skiferdigheter – langt derifra vil jeg hevde. Og slik bør den heller ikke bli reetablert, jf. nedenfor.

«Løypen er lagt om permanent etter utbyggingen av Brennatunet, dette ble gjort i sesongen 21/22. Dessverre er det ingen andre alternativ i området for en slakere nedkjøring når vi ikke lenger har tillatelse til å preparere tidligere trase.»

La gå at «erstatningsløypa» er blitt en permanent løype for dem som måtte ønske å forholde seg til den. (Kanskje ikke fra sesongen 21/22, men fra sesongen 2022/2023?)

Men ny løype «ved Brennatunet» er jo forutsatt alternativ med forutsetningsvis slakere nedkjøring dit slik det framgår i byggesak Brennatunet med avtalen mellom Løvenskiold og Skiforeningen. I henhold til dette har dere, for å si det på følgende måte tillatelse til å preparere tidligere trase – dvs. etter avtalen og kartet som ligger på byggesaken hos Plan- og bygningsetaten:

<https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?jno=2020084539&fileid=9113415>

Det er på denne bakgrunn at jeg i går viste til avtalen mellom Løvenskiold Eiendom AS og Skiforeningen om reetablering av skiløype av samme standard som før byggearbeidene og ba om bekreftelse på at reetablert skiløype blir tilbudt fra skisesongen som er rundt «neste sving».

«Om man ønsker en slakere tur vil Heikampveien (prepareres fra 24.12.) være alternativet i området.»

Løypa er vel kjent og er selvsagt et valg i forhold til løype over Brennatunet, men i en annen retning. En god løype over Brennatunet som forutsatt i byggesaken må for øvrig trolig være viktig med hensyn til kunde-/besøksgrunnlag for Finnerud og Kobberhaughytta. Med den kommer man til/fra disse serveringsstedene/det ene overnattingsstedet på en rimelig direkte måte – «sløyfe» via Heikampenveien og Hansemyr-trakten vil for mange ikke være noe alternativ.

Å «henvise» andre som f.eks. meg til Heikampenveien kan i en del tursituasjoner utløse en mer ensformig tur-retursituasjon på Heikampenveien. Løypa der / traseen er på mange måter all right, den – men for min del i alle fall bare i – én retning per tur med opsjon for en annen retning, f.eks. over Finnerud/Brennatunet, den andre retningen tilbake til bil/buss i Sørkedalen.

Med hilsen
Helge Falkenberg
Lærer Holes vei 7
0378 Oslo

Tlf. 48 18 30 39

Fra: post <post@skiforeningen.no>

Sendt: tirsdag 14. november 2023 12:43

Til: helge.falkenberg@online1.no

Emne: SV: Skiløypa parkeringsplass Åmot nær Elveli - Brennatunet - Finnerud (og videre mot bl.a. Glåmene / Kobberhaughytta)

Hei Helge,

Litt usikker på hva du viser til ift at «Skiløypa var neppe i drift skisesongen 2021/2022». Løypen fra Elveli til Finnerud ble kjørt i sesongen som var. Sist preparert 7. april.

Løypen er lagt om permanent etter utbyggingen av Brennattunet, dette ble gjort i sesongen 21/22.

Vi er godt kjent med utfordringene traseen gir både for skiløpere og prepareringsarbeidet. Dessverre er det ingen andre alternativ i området for en slakere nedkjøring når vi ikke lenger har tillatelse til å preparere tidligere trase.

Det kan kanskje glede deg at vi har gjort utbedringer i høst for å forsøke å hindre vann i traseen slik at den blir bedre.

Om man ønsker en slakere tur vil Heikampveien (prepareres fra 24.12.) være alternativet i området.

Vi ønsker deg en aktiv og god vinter!

Mvh Hilde, Skiforeningen

Fra: Helge Falkenberg <helge.falkenberg@online1.no>

Sendt: mandag 13. november 2023 15:24

Til: post <post@skiforeningen.no>

Emne: Skiløypa parkeringsplass Åmot nær Elveli - Brennattunet - Finnerud (og videre mot bl.a. Glåmene / Kobberhaughytta)

Skiløypa var neppe i drift skisesongen 2021/2022. Løypekartet indikerte i alle fall ikke det og inviterte ikke til å forsøke. Jeg lurte på om det skyldtes snøforholdene. Senere bedømte jeg det til å ha sin grunn i anleggsarbeidene/boligbyggingen på Brennattunet som avskar den etablerte skiløypetraseen.

Ut i sesongen 2022/2023 fikk løypa en erstatningsløype fra Heikampenveien som kom inn på den tidligere ordinære løypa noe nedenfor Finnerud. Løypa må sies å ha vært en erstatning av midlertidig karakter – jeg tar i denne omgangen ikke opp de manglende kvaliteter ved erstatningsløypa slik i alle fall jeg så dem.

Det er på tide at skiløypa ved Brennattunet kommer på plass igjen, til vintersesongen som nå står foran oss.

Jeg viser til avtalen mellom Løvenskiold Eiendom AS og Skiforeningen om reetablert av skiløype av samme standard som før byggearbeidene og ber om bekreftelse på at reetablert skiløype blir tilbudt fra skisesongen som er rundt «neste sving».

Med hilsen
Helge Falkenberg
Lærer Holes vei 7
0378 Oslo

Tlf. 48 18 30 39»

Etter 09.03.2023 har jeg gått nevnte «erstatningsløypa» 18.02.2024.